

Erik Verbeeck - Van der Sande
Pauwelsbos 4
9881 Bellem

woningkwaliteit@vlaanderen.be
toezicht.wonen@vlaanderen.be
krist.windels@vlaanderen.be



Agentschap Wonen in Vlaanderen
Toezicht Woningkwaliteit
Havenlaan 88, bus 22
1000 BRUSSEL

O/ref : EVS23091963
U/ref :

9881 Bellem: 02 september 2023

Geachte mevrouw, mijnheer,

Betreft : Woonmaatschappij Meetjesland blijft veiligheidsprobleem ontkennen.
Maluslaan 19, 9180 Moerbeke.

De maatschappij in rand vermeld heeft ondergetekenden op het eveneens in rand vermeld adres, een splinternieuw gebouwde rijwoning aangeboden -**inzet 1**- die op 30 juni 2023 door ondergetekenden werd bezocht. Dat bezoek kadert in de onbewoonbaarverklaring van het pand Pauwelsbos 4 te 9881 Bellem bij Wonen Vlaanderen gekend onder ON23-006949.

Het betreft een huis gelegen te Maluslaan Moerbeke-Waas. Dit is een woning met 2 slaapkamers, leefruimte, keuken, toilet, berging, badkamer, zolder, tuin met tuinberging en parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage. **inzet 1**

Die woning in Moerbeke waarbij ook een zolder -met de bedoeling te gebruiken als opslagplaats- werd verhuurd en was;

- primo; niet aangepast aan de noden van ondergetekenden;
- secundo; qua veiligheid strijdig met de Vlaamse Wooncode - technisch verslag # 17 / 171 "trappen, overlopen, borstweringen.

De woonmaatschappij werd over het ontbreken van een leuning en borstwering van dat pand aan de Maluslaan 19 ter plaatse aangesproken, maar de aangestelde Angelique hoorde het over die onveilige situatie in Keulen donderen.

Met document EVS23071942 van 03 juli 2023 werd de Woonmaatschappij geïnformeerd omtrent het feit dat aan de opening naar de trap van de zolder naar de verdieping een leuning ontbreekt -**bijlage 1**-, de foto van het betreffende trapgat werd ingevoegd alsmede verwezen naar het technisch handboek gepubliceerd in het BS van 16 december 2020.

Groot is de verwondering wanneer Woonmaatschappij Meetjesland op 28 juli 2023 -**bijlage 2**- durft te beweren dat de zolder niet tot de woonfuncties zou behoren en bijgevolg er geen leuning aan die traptogang zou moeten geplaatst worden.

Voor zover als nodig verwijzen wij Wonen in Vlaanderen naar de Vlaamse Codex Wonen 2021, het technisch verslag en haar uitvoeringsbesluiten en voegen volgende documenten toe:

- Bijlage 3: Pagina 3 van het technisch verslag van 04/02/20 in dossier ON20-002111.
- Bijlage 4: Pagina 4 van het fotoverslag van 04/02/20 in dossier ON20-002111.
- Bijlage 5: Pagina 4 van het technisch verslag van 04/02/20 in dossier ON20-002111.

Ondergetekenden zijn van oordeel bij deze voldoende aan Wonen in Vlaanderen te hebben aangetoond dat de Woonmaatschappij Meetjesland panden verhuurt die de veiligheid van personen en goederen aantast en niet voldoen aan de Vlaamse Codex Wonen 2021, maar de maatschappij blijft in haar boosheid volharden en ontkent de aantijgingen -**bijlage 2**-.

Ondergetekenden verzoeken bij deze het toezicht van Wonen in Vlaanderen om, in het kader van het "Grondwettelijk gelijkheidsbeginsel " -art.10 en 11 Grondwet-, de Vlaamse Codex Wonen 2021, stante pede op bovenstaande te willen reageren en ook Woonmaatschappij Meetjesland de bestaande regelgeving te doen toepassen.

In afwachting Wonen in Vlaanderen te mogen lezen verblijven wij,

Met de meeste hoogachting

Erik Verbeeck

A. Van der Sande

Bijlagen: 5