

## Het utopische en "theoretische" rustige huurgenot ...

Maldegem  
03 september 2024

Wat in de huurwet over rustig huurgenot is geschreven is zuivere theorie en wordt door de wetgever bewust niet nader omschreven. Wat zich in de praktijk met dat "rustig" afspeelt, heeft vaak niets met de verhuring zelf, maar met heel wat andere factoren te maken veroorzaakt door het ontbreken van toezicht en handhaving door het lokaal bestuur dat vies is van handhaving en doorспект van politiek vergif.

In vele facetten een hinderlijk bedrijf

Boeren en veehouders maken veel kabaal, plegen zelfs bij hun betogingen strafbare feiten. Echter, in Bellem werden huurders gedurende twee jaar geconfronteerd met het verstoren van het rustig huurgenot door een hinderlijk veebedrijf met 200 stuks melkvee. Op de koop toe vertoonden de eigenaars een asociaal gedrag.



foto EVER 18/12/23 ©

### Gras maaien

Op zondagnamiddag met een gemotoriseerde zitmaaier een groot perceel gras maaien is rustverstorend, dat is misschien schering en inslag, maar in Aalter is dat volgens het politiereglement - Art. 53 § 4° - verboden. Die veehouders maken al genoeg

kabaal dus is het zeker niet nodig om op zondagnamiddag om 17:00u. ook nog eens extra lawaai te produceren door het gras te gaan maaien, maar er is gedurende twee jaar vastgesteld dat die veehouders geen enkel respect hebben voor de rust van de burens.

In de Vlaamse huurwet van 9 november 2018 staat :

**Art. 14: Verplichting het rustig genot te verzekeren:** De verhuurder is verplicht de huurder het rustig genot van het gehuurde goed te geven zolang de huur duurt.

eigen berichtgeving

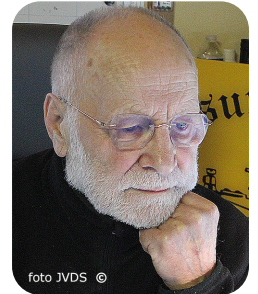


foto JVDS ©

Huwelijksschieting, vreugdeschoten.

Dergelijke bedrijven vormen enorm veel reuk- en lawaaihinder. Ladingen

Regelmatig, diende het Vilbeluik dode kalveren te komen ophalen, volgens deze redactie té regelmatig

van enorme aanhangwagens worden te hoog geladen en niet afgedekt zodat de straat bezaaid ligt met de gemalen gewassen, zoals maïs en dergelijke. De veehouder, maar ook andere boeren, schuurden met hun zware bulderende tractoren van 's morgens heel vroeg tot 's avonds heel laat over het Pauwelsbos, in sommige perioden zelfs ook 's nachts, een verstoring van het rustig huurgenot dat zeven op zeven aanhield. Op 03 juni 2023 trouwde de zoon en werd er een ouderwetse schieting georganiseerd.

meer volgt op p. 2 ►