

foto EVER ©

eigen berichtgeving

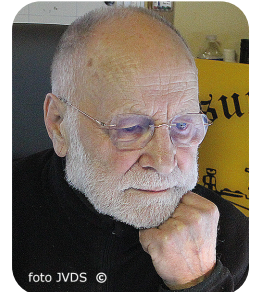


foto JVDS ©

Dat zo'n situatie zich in 2024 op de koop toe in een assistentiewoning kan voordoen in onaanvaardbaar, het metalen omhulsel is niet met de aarde verbonden! Dat niemand, behalve deze redactie dat opvalt! In welke wereld leven wij?

gen, ook een beduchte reputatie aangemeten, vooral de politiek voelt zich gepakt en achtervolgt Morsum Magnificat, dat is op 15 augustus 2024 nogmaals bewezen. Niet conforme elektrische installaties hebben al voor veel kommer en kwel gezorgd, maar "het volk" vergeet rap en het toezicht door de FOD Economie - Algemene Directie Energie - en de technische Inspectie -WASO- zijn een wassen neus geworden.

Lokaal bestuur

Hoeveel burgers zijn ervan op de hoogte dat het lokaal bestuur, dus zeker ook de burgemeester, verantwoordelijk is voor de veiligheid van de panden, zelfs op het vlak van elektriciteit!

Meer op p.2

Vinçotte onderzoekt of hun inspecteur dit over het hoofd "zou" gezien hebben

Residentie Alex te Maldegem opnieuw in de kijker, reden is de scheve reactie van de woonassistente op meldingen van bewoners, onder meer en helaas de auteur van dit artikel. De vaststelling van de gevaarlijke aansluiting van een toestel in de badkamer dateert van begin juli 2024. Wellicht omdat Paloma Vlaanderen over een keuringsverslag van Vinçotte beschikt waarop geen problemen werden genoteerd, leggen zij de melding naast zich neer, dat gaat deze redactie niet doen en gaat daarom nu over tot publicatie.

Maldegem 16 augustus 2024

Conformiteit elektrische installaties

Al minstens dertig jaar zet deze redactie zich met kennis van zaken in voor conforme en veilige elektrische installaties. Morsum Magnificat heeft met de vele acties een rist resultaten met succes bekomen maar heeft zich spijtig genoeg, ondanks de goede bedoelin-

Elektriciens bezorgt ons het keuringsverslag

De Oostendse firma die de elektriciteit in de Residentie Alex aanlegde was met vakantie en niet eerder bereikbaar voor commentaar, dat hebben ze op 19 augustus wel gegeven. De zaakvoerder is van oordeel dat het artikel kort door de bocht gaat en wil niet vernoemd worden. Aangezien het keuringsverslag niet bij de installatie is gevoegd, dat al eerder aan de woonassistente gevraagd, nog eens via e-mail op 13 augustus 2024 maar zonder resultaat, nu werd het door de elektriciens bezorgd.

▶ Volgens het AREI - Boek 1 Hoofdstuk 9.1. Afdeling 9.1.1.5 dient het verslag - de documenten - voor ieder betrokken persoon voor raadpleging ter beschikking te zijn, wat hier niet het geval was tot wanneer de elektriciens in plaats van de eigenaar dat verslag ter beschikking stelde.

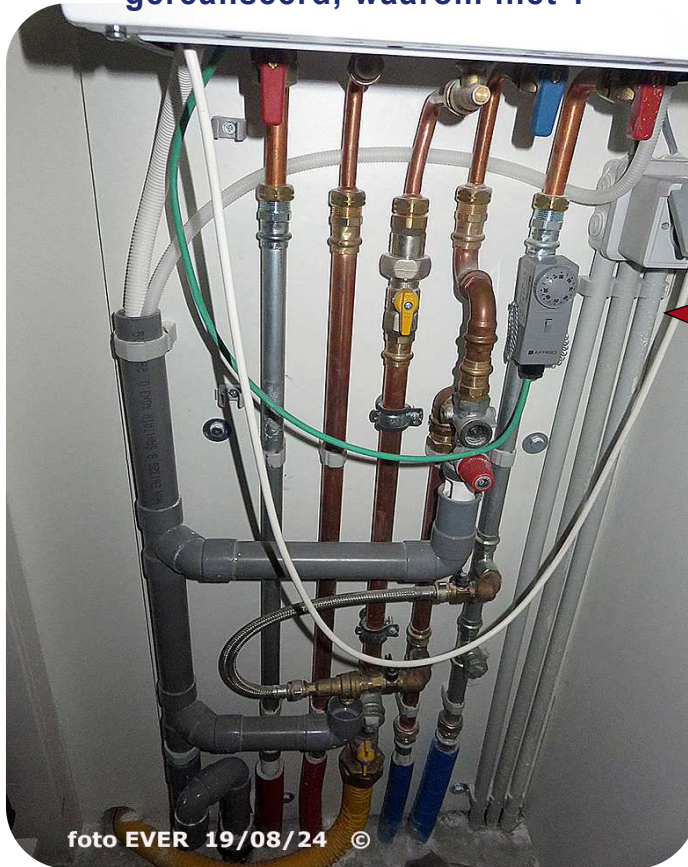
Vinçotte keurde de verlichting niet.

In het keuringsverslag, opgemaakt op 03 september 2020 door inspecteur Tom C., - Vinçotte - staat genoteerd : " ... *definitieve verlichting niet geplaatst + badkamer niet volledig afgewerkt. Hoofdequip. v. water en gas nog uit te voeren* ... " einde citaat, maar uiteindelijk is de installatie in dienst en is die equipotentiaalverbinding er toch niet.

NVDR

Het is heel vreemd / ongewoon dat Vinçotte bij de keuring op 3 september 2020 vaststelt dat de belangrijke equipotentiaalverbindingen van water en gasleidingen niet zijn uitgevoerd, maar dat niet noteert als inbreuk? Die verplichte equipotentiaalverbindingen zijn bij het opmaken van dit artikel op 21 augustus 2024 nog niet uitgevoerd - foto

Er werden finaal in het appartement toch geen bijkomende equipotentiaalverbindingen gerealiseerd, waarom niet ?



tegen massa's die toeval- lig onder spanning kunnen komen te staan en dat is het geval met zo'n metalen omhulsel.

Tijdens de keuring op 03 september 2020 noteert Vinçotte als een opmerking dat de ontbrekende equipotentiaalverbinding tussen water- en gasleiding nog in uitvoering is, dat was wel een inbreuk die er vandaag, 4 jaar later, nog steeds is

Rookafzuiging

De metalen afzuiging van het elektrische kookvuur is evenmin met een beschermingsgeleider verbonden, wij kunnen niet aannemen dat de elektrische voeding van de afzuiging ook dubbel geïsoleerd zou zijn zodat ook daar geen verbinding met een beschermingsgeleider nodig zou zijn.

meer op p. 3 ▶

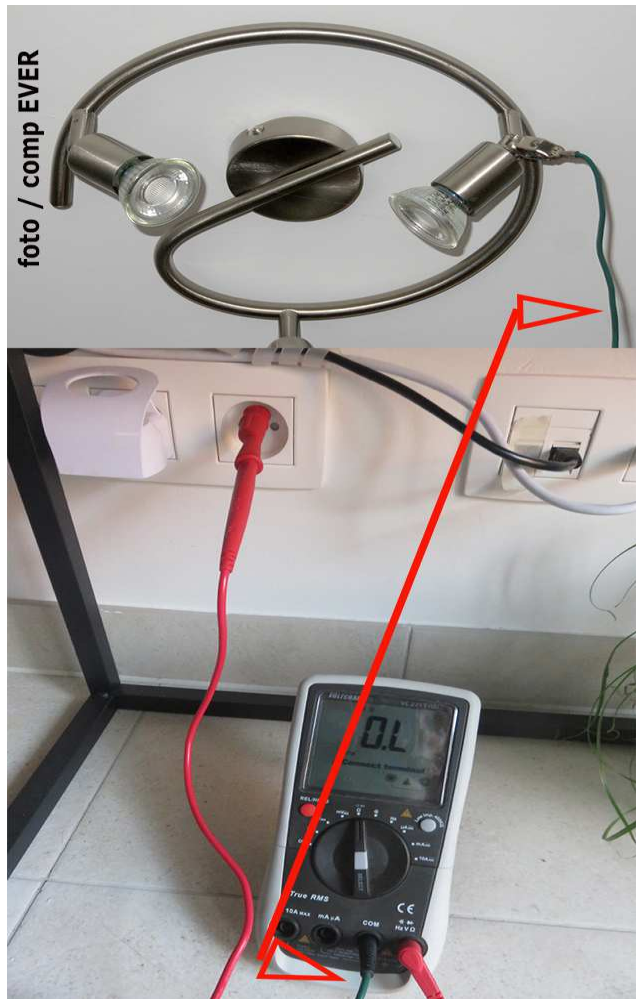
inzet -. meer uitleg op p3

Verlichting

De verlichtingstoestellen in het appartement zouden dixit de elektriciens door de aannemer sanitair zijn geplaatst, die informatie hebben wij niet. Hoe dan ook bevinden er zich in de badkamer, de woonkamer, de technische ruimte, de bergplaats verlichtingstoestellen die niet met een beschermingsgeleider verbonden zijn, dat werd door ondergetekende auteur gemeten - zie foto's inzet -.

Algemeen principe

Al die verlichtingstoestellen in het appartement bestaan uit aanzienlijke metalen omhulsels, toestellen overwegend uitgerust met drie led spots gevoed met 230 V! Het Algemeen principe zoals het ook in het AREI Boek 1 "Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning" in Artikel 2.4. voorkomt moeten personen beschermd worden



Morsum Magnificat gaat niet in op het verzoek van Vinçotte

vervolg van p. 2

Van: Legal Dep <legaldep@vincotte.be>
Verzonden: vrijdag 23 augustus 2024 14:55
Aan: erikjm.verbeeck@telenet.be
CC: Legal Dep <legaldep@vincotte.be>
Onderwerp: Zilvererf 21/0.03 9990 Maldegem

Geachte heer Verbeeck,

Betreffende het keuringsverslag van de elektrische installatie met betrekking tot het pand gelegen aan Zilvererf 21/0.03, 9990 Maldegem, willen wij u informeren dat onze klant in deze zaak de firma De Preter NV is. In het kader van onze vertrouwelijkheidsverplichting ten opzichte van onze klant, de firma De Preter, is het Vinçotte niet toegelaten om inhoudelijk in detail op uw vragen in te gaan.

Na intern onderzoek kan Vinçotte u wel in algemene bewoordingen bevestigen dat de betreffende keuring conform de geldende normen en voorschriften is uitgevoerd.

Wij hebben intussen vastgesteld dat de naam van Vinçotte vermeld is op de website van Morsum Magnificat, die door u wordt beheerd, in het bijzonder in het artikel over de keuring in kwestie, zie: <https://morsum-magnificat.com/?id=maldegem-elektrocutiegevaar-in-assistentiewoning-van-de-residentie-alex>. Zoals gesteld is de bewuste keuring correct door Vinçotte uitgevoerd. De vermelding van de naam Vinçotte in het voornoemde artikel impliceert echter een negatieve impact op de goede reputatie van Vinçotte. Wij verzoeken u hierbij met klem om elke vermelding van de naam Vinçotte, alsmede de namen van onze medewerkers, van uw website te verwijderen. Het ongeoorloofd gebruik en de verspreiding van deze informatie, die niet gestaafd is of die niet correct wordt toegelicht, kan onze reputatie en die van onze medewerkers schade berokkenen.

Indien u nalaat aan dit verzoek te voldoen, zien wij ons genoodzaakt juridische stappen te ondernemen om onze rechten en reputatie te beschermen.

Hoogachtend,



Legal Dep

E: legaldep@vincotte.be

- Belgium

vincotte.be



Member of Group

Gestaafd, onderbouwd en maatschappelijk relevant

De aanleiding om vragen te stellen over de conformiteit van de elektrische installatie is de aansluiting van het lichttoestel boven de spiegel in de badkamer. Dat werd in eerste instantie begin juli 2024 aan de woonassistente gemeld. Vervolgens werd de foto voorgelegd aan een keuringsorganisme dat ook zetelt in de werkgroepen van de FOD Economie en het GTO. De technicus was eveneens formeel: beschermingsgeleider moet verbonden worden. Gezien het verlof van de elektricien, werd vervolgens op 30 juli 2024 om 11:34u contact genomen met Nick B. van Vincotte die beloofde een sms te sturen met een e-mail adres van Vincotte - Gent - waar Morsum Magnificat de foto's naartoe kon sturen. Echter Nick liet zich niet meer ho-

ren! Op 12 augustus onderneemt Morsum Magnificat een nieuwe tweede telefonische poging op het nummer 09 244 77 11 waar een dame de telefoon opneemt die bereid is naar ons verhaalt te luisteren.

De dame schakelde door naar een persoon, die we achteraf identificeren, maar de verbinding was snel verbroken, de persoon belde ook niet terug.

Dan op 12 augustus maar een nieuwe poging via het onthaal van Vincotte, dat is de derde poging, telefoongesprek dat opnieuw twintig minuten duurde en als bewijs geregistreerd werd. Veertien dagen pogingen om Vincotte te contacteren brachten geen soelaas. Uiteindelijk na aandringen en de situatie nogmaals te hebben uitgelegd, werden GSM nummers gegeven, één van Hannelore V. die blijktbaar op dat moment op 12 augustus 2024 om 11:30u in meeting is, on-

gelooflijk dat na twintig minuten met het onthaal twee namen en GSM nummers van Vincotte medewerkers werden gedeeld.

Vinçotte genoeg geïnformeerd

Op 16 augustus 2024 om 20:41u werd Hannelore V. van Vincotte met een e-mail over de plaatsing van het bewust verlichtingstoestel in de badkamer geïnformeerd, dat voorafgegaan door een telefoongesprek van 16 augustus 2024 om 09:51u dat ook twintig -20-minuten duurde. Hannelore liet na ontvangst van de e-mail verder niets van zich horen.

Eerder op 12 augustus 2024 om 15:44u werd er in een telefoongesprek met Ruben D. van Vincotte gedurende vijftien minuten de situatie ook al uiteengezet en ook Ruben D. mocht op 13 augustus 2024 om 12:19u al een e-mail ontvangen met

de foto van het lichtpunt in de badkamer. Noch Hannelore, noch Ruben, beiden technici van Vincotte, hebben commentaar geleverd op de foto, ook niet dat er een tekentje van dubbele isolatie aanwezig is en de beschermingsgeleider dan niet zou moeten aangesloten worden. Hebben die twee technici het niet gezien?

Meer dan dat

Morsum Magnificat is met de technische kennis waarover zij beschikt van oordeel dat de opstelling / aansluiting van dat lichttoestel niet volgens de regels van goed vakmanschap werd geplaatst. Een ander keuringsorganisme aan wie al eerder de foto werd voorgelegd, was eveneens formeel dat de beschermingsgeleider zou moeten verbonden worden, de technicus van dat keuringsorganisme zetelt in de verschillende werkgroepen die de FOD Economie in het kader van het A.R.E.I. op het getouw heeft gezet, de technicus die ook formeel was over de aansluiting op de aarde, zetelt ook in het GTO, dat is het Gemeenschappelijk Technisch Overlegorgaan, een overkoepelende organisatie voor de keuringsorganismen. Morsum Magnificat heeft zich voldoende geïnformeerd en is en blijft van oordeel dat het lichttoestel, al heeft het een dubbele isolatie, niet conform het AREI / Regels van goed vakmanschap werd geplaatst. Bovendien zien we als betrokken partij ook geen equipotentiaalverbindingen tussen de water- en gasleiding, dat was ook al het geval toen Vincotte op 03 september 2020 de installatie keurde.

Herkeuring nodig

Het is duidelijk dat er na de keuring van 3/9/20 nog aanzienlijke wijzigingen werden doorgevoerd, de installatie moet dus herkeurd worden - Art. 9.1.2.6 A.R.E.I.

meer op p. 4

VOBst en de verplichte hulzen

Bij de bekabeling van het ALSB - Algemeen Laagspanningsbord - werd er gebruik gemaakt van soepele kabel VOBst, dat mag, maar dan zegt het A.R.E.I.:

Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5.e in de laatste alinea: " ... *verbinding verwezenlijkt met soepele geleiders wordt eveneens toegelaten voor zover de draadjes aan beide uiteinden worden samen gehouden door hetzij samenknijpende hulzen door middel van een gepast werktuig aangebracht, hetzij elk ander systeem dat minstens een gelijkwaardig resultaat verzekert ...* ". Hier werd de VOBst gebruikt om een ICT vermogensschakelaar van het merk Schneider te voeden - foto inzet -, bij het vertrek werden wél en aan de andere kant bij de ingang van de schakelaar werden géén hulzen geplaatst. Het gaat hier in ieder geval over VOBst. De vraag die Morsum Magnificat zich stelt is: Waarom heeft de inspecteur van Vinçotte dat niet gezien? Het gaat hier weliswaar over een kleinigheid die wel vragen oproept.

VOBs en VOBst .

In feite werd er VOBs gebruikt; dat zijn soepele koperen draden maar niet vertind. De VOBst zijn dezelfde soepele geleiders maar dan vertind.

Reactie van de electricien De Preter.

In zijn e-mail van 19 augustus 2024 om 16:25u schrijft de bestuurder van de NV De Preter " *Ivm uw opmerking omtrent de VOBst bekabeling; Dit is samengeslagen VOB, dus H07V-R en moet niet voorzien worden van hulzen ...* " einde citaat. Wanneer wij de specificaties van die H07V-R bij Nexans bekijken, dan is dat niet dezelfde kabel als degene die hier voor die verbinding - foto inzet - is gebruikt en moe-

ten er wel degelijk hulzen geplaatst worden, fabrikanten geven dat ook zo aan.

De klassieke inbreuk door electriciens en niet willen zien bij keuringen !

Wat in het ALSB van dit appartement zeker ontbreekt en schering en inslag is, is een overspanningsbeveiliging tegen atmosferische verschijnselen, dat staat toch klaar en duidelijk in: Boek 1, Hoofdstuk 4.5 " bescherming tegen overspanning " Afdeling 4.5.1. Principe " *overspanningen te wijten aan andere oorzaken, bijvoorbeeld atmosferische verschijnselen ...* " met andere woorden BLIKSEM, INDUCTIE, POTENTIALVERSCHIL !

Brand door bliksem

Een overspanningsbeveiliging is een zeer nuttige

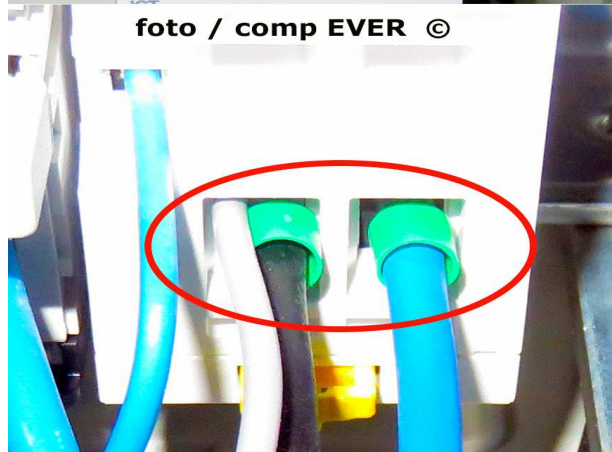
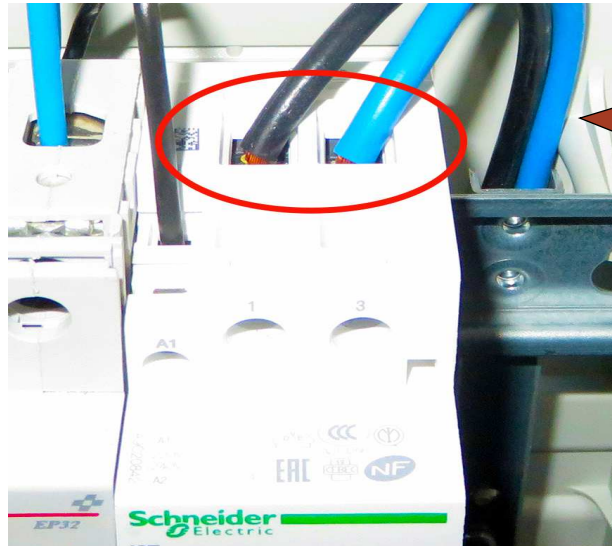


foto / comp EVER ©

Voor dezelfde kabel werden aan de éne kant wél en aan de andere kant géén hulzen geplaatst. De electricien beweert dat het niet moet omdat het zogezegd samengeslagen VOB zou zijn, wat Morsum Magnificat tegenspreekt.

toestellen ernstig kunnen beschadigen en brand veroorzaken, naar de aarde afleiden.

Niet eenvoudig

Bliksem en overspanningsbeveiliging, wat vervat is in een Europese wetgeving en opgenomen in een lijvig boekwerk van vijf delen, is stof voor minstens industrieel ingenieurs, het is een materie die voor velen te moeilijk is. Toch is die wetgeving ook door België aangenomen en zou het hier ook moeten toegepast worden wat verre van het geval is. Wie daarover meer wil

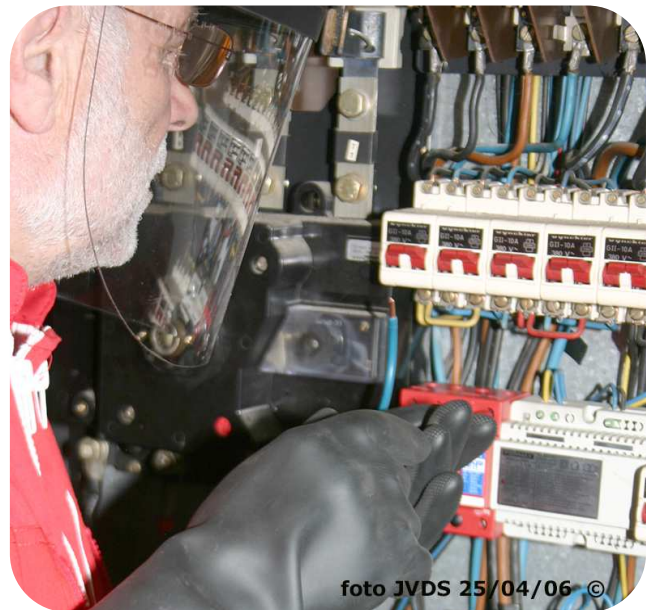


foto JVDS 25/04/06 ©

2004 - Onder spanning aansluiten door de auteur van dit artikel in een vorig leven van een overspanningsbeveiliging in een appartementsblok te Beveren

beveiliging bij onweer. Bij een bliksemontlading kunnen leidingen door inductie of potentiaalverschil, kortstondig onder een zeer hoge spanning komen te staan. De overspanningsbeveiliging zal die hoge spanning die de elektrische installatie, de leidingen en

weten mag gerust vragen stellen aan deze redactie die met bliksembeveiliging decennialang professionele en praktijkervaring heeft opgedaan en reeds in 1984 in de Faculté Polytechnique

▶ meer op p5



3-Fasige + Neuter overspanningsbeveiliging van fabrikant Pröpster, fabriek die de auteur van dit artikel mocht bezoeken

▶ vervolg van p4

te Mons theorie kreeg. De wetgeving die ook door België werd geratificeerd is te vinden via

<https://www.euronorm.net/content/template.php?itemID=50>.

De Euronorm IEC-62304-62305 is niet eenvoudig en gaat veel elektriciens en zelfs keurders hun -tech-

nisch- petje te boven, daarom sluiten de keuringsorganismen de ogen wanneer er in een elektrische installatie weer eens de overspanningsbeveiliging ontbreekt, maar het is en blijft een inbreuk van een wetgeving die al sinds 1974 van kracht is en ook was opgenomen in het oude A.R.E.I. van 10 maart 1981, meer bepaald Art. 136-2. Vele huizen hebben reeds grote schade opgelopen en platgebrand wegens het ontbreken van zo'n verplichte overspanningsbeveiliging.

Erik Verbeeck

Van Mullempad Maldegem: Borden "PRIVÉ TERREIN" moeten verwijderd worden

De bewoners van Residentie Alex in Maldegem waarvan het appartement zich langs het Van Mullempad bevindt en die rust denken te vinden, denken verkeerd, erger hun privacy wordt geschonden.

B-Development

Achter de realisatie van de huidige Residentie Alex aan de Zilvererf in Maldegem, schuilt een heuse historiek die niet zomaar is te achterhalen. Eén van de betrokken firma's is B-Development - KBO 0475 688 097 - opgericht op 28 september 2001 en gevestigd aan de Britselei 19 in 2000 Antwerpen. Die NV wordt bestuurd door AL35 NV, het is een kluwen van bedrijven waar overal de naam van Brody Israel tevoorschijn komt. Brody Israel boekt in 2023, 31.997 euro verlies, maar tot de afsluiting van het boekjaar 2023 boekt B-Development toch 2.912.545 euro winst. Als verkoopster van de appartementen in de Residentie Alex komt Nathalie Claeys op de voorgrond en op haar visitekaartje staat BRODY, we vlooiën dat verder uit. Hoe dan ook heeft dixit de dienst Mobiliteit van Maldegem, B-Development een overeenkomst met de gemeente Maldegem dat:

1. Er 5 parkeerplaatsen langs de Noordstraat worden voorzien ;
2. Er ook 15 parkeerplaatsen langs Zilvererf gerealiseerd worden ;
3. Er een **doorgang** voor **fietsers** en **voetgangers** (en wagens hulpdiensten) tussen Noordstraat en Zilvererf wordt voorzien - Van Mullempad, red. -



Passanten laten hun hond diens behoefte doen vóór het appartement van de bewoners



Volgens de dienst Mobiliteit van Maldegem moeten die borden verwijderd worden, de paaltjes zouden voetgangers en fietsers niet hinderen

Bovendien dixit de dienst Mobiliteit Maldegem :

" De koper aan de gemeente (BBE) is nog steeds (mede-) eigenaar van de betrokken percelen en de gemeente Maldegem (**en haar inwoners**) hebben dus op basis van de originele verkoopakte een **privaatrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang** ", einde citaat. Het Van Mullempad ligt wel op private grond, maar is geen private weg !

Het Van Mullempad is een druk gebruikte sluipweg

Na enkele dagen observatie in augustus en nog de vakantieperiode noteert deze

redactie een gemiddelde van minstens 100 passanten per dag. De passanten zijn voetgangers, joggers, heel veel wandelaars met honden die er hun behoefte doen, maar ook fietsers al dan niet met Speed Pedelec die veel te snel rijden en last but not least bromfietsers. De bewoners van Residentie Alex wiens terras aan dat Van Mullempad ligt, worden met die passanten geconfronteerd wat onaanvaardbare schending van hun privacy is, te meer passanten vanaf het Van Mullempad, wanneer het schuifraam voor verlichting geopend is, zicht hebben op de woonkamer, informatie die Paloma Vlaanderen wisselijk vergeet, erger daarover fout informeert

▶ meer op p 6

Misleidende reclame

In ons online artikel van 15 augustus 2024 met de titel " *Maldegem : Fluvius onwetend over 62 digitale gasmeters in Residentie Alex* ", hebben wij een link gelegd naar Seniorenweb waar een op Amerikaanse leest geschoeide publicitaire flyer van BRODY werd gepubliceerd. Amerikaanse publiciteit, zoals ook banken dat doen, tonen allemaal lachende gezichten in een schijnbaar zorgeloos en over rozen lopend leven. Alleen de titel ervan " **LEVENSLANG GENIETEN VAN RUST EN RUIMTE** " is al misleidend, hier de link naar de flyer <https://www.senioreweb.be/sites/default/files/attachment/residentie-alex-assistentiewoningen-maldegem-folder.pdf>

Infrastructuur is niet wat ze schrijven

Het is aan de flyer al duidelijk te zien dat de Maldegemse politiek in dat project van de Residentie Alex haar aandeel heeft en in de flyer gepamperd wordt. Over de passages over de keuken en de badkamer hebben wij, die er wonen, onze wenkbrauwen gefronst. De ijskast in de keu-



foto EVER 08/07/24 ©

Op +/- 7 meter hoog op de rand van het dak met een diamantboor van +/- 120 mm droog en uit de hand boren ... TWW liet niet van zich horen....

ken is een type zoals deze in hotels voorkomen en voor vaste bewoning veel te klein. Bij het douchen komt het water ver buiten de doucheruimte terecht, zodat eventuele meubels die daar worden gezet met dat water in contact komen wat nefast is.

Licht in de bergruimte

Naast de keuken is er een bergruimte die ook als technische ruimte wordt gebruikt en waar een wasmachine kan opgesteld worden. Tegen de muur werd een lichttoestel geplaatst die voorzien is van een bewegingsdetector -PIR- die

niet af te stellen valt. Wanneer de deur gesloten is en er aan de andere kant, in casu in de keuken, wordt bewogen gaat de lamp ook branden! De éne oplossing om licht te hebben is, met behulp van een stoel, de ledlamp vast te draaien, of andersom wanneer het licht uit mag - foto inzet - . Meldingen aan de woonassistente brachten geen soelaas.

Politiek had ook hier een vinger in de pap

In de basisakte van het gebouwencomplex "Alex" gevestigd aan de Bloemenstraat 18 te 9990 Maldegem en op 22 februari 2019 verleden door Notaris Julie Leroy komen er heel wat teksten voor die verwijzen naar beslissingen uit de gemeenteraad -GR- van Maldegem.

Publiek domein

Een belangrijke passage op pagina 13 van de akte gaat over de inrichting van de ontmoetingsplaats dat deel uitmaakt van het " **bovengronds publiek domein** " en ook " **een fiets- en voetgangerssas vanaf de Noordstraat en de Bloe-**

Fout geïnformeerd

Onaanvaardbaar is dat de woonassistente van Paloma Vlaanderen beweert dat niet-bewoners van Residentie Alex dat pad niet zouden mogen gebruiken, dat is niet correct en het achterhouden van belangrijke informatie.

Rust en ruimte

De BRODY flyer begint met de kop " Levenslang genieten van rust en ruimte ", dat geldt zeker niet voor de appartementen die aan het Van Mullempad liggen. Bovendien is er nog een bouwwerf die regelmatig al vóór zeven - 7 - uur 's morgens actief wordt, er waren zelfs op zon- en feestdagen activiteiten! Behalve de blijvende en permanente rust verstorende activiteiten is er ook die bouwwerf waar heel wat lawaaiproductie is.

Onveilige situaties

Deze redactie die zich ook al heel lang met veiligheid bezighoudt werd, wat die werf betreft, geconfronteerd met onveilige situaties van dakwerkers waarvoor wij onze ogen niet kunnen sluiten. Als er weer iemand van het



foto JVS - comp EVER 29/08/24 ©

Lichtpunt in berg- en technische ruimte manueel, hier vanaf een stoel, bedienen, de lamp is gelukkig een led type dat niet heet wordt!

menstraat en het Zilvererf ... " dat is het Van Mullempad dat tot het publiek domein behoort waarvan het tracé grenst aan de terrassen van sommige appartementen zoals dat bevoond door de auteur van dit artikel die dus als geen ander op de hoogte is van wat er zich in de praktijk afspeelt. Het Van Mullempad is een druk gebruikt pad waar behalve voetgangers, ook gewone en Speed Pedelec fietsers voorbij razen, zelf bromfietsen, joggers en heel wat wandelaars met honden.

dak valt omdat de verplicht

Invalide bewoners zien met lede ogen aan dat de parkeerplaatsen worden ingenomen door bestelwagens van bedrijven waarvan de bestuurders niet in de Residentie Alex wonen

te leuning niet werden geplaatst, dan is het janken en komt de arbeidsinspectie

tie - TWW -, hier waren dagen op een rij cowboys aan het werk - foto inzet -. De arbeidsinspectie moet, wegens zogenaamd gebrek aan inspecteurs, de ogen sluiten, Morsum Magnificat houdt de ogen altijd en

parkeerplaatsen, dat wil zeggen dat iedereen uit de omgeving, die parkeerplaatsen mag gebruiken en dat is wat er regelmatig gebeurt. Bewoners uit de buurt nemen de parkeerplaatsen in, zelfs met bestelwagens van bedrijven waardoor de bewoners geen

men heeft, zegt heel veel over de Maldegemse CD&V waarvan Valery Taeldeman zelfs voorzitter is van het BCSD.

Te smal

De breedte van de parkeerplaatsen tegenover de residentie zijn voldoende -

instellingen, onder meer in Oostende, de vraag is of één persoon in staat is om in al haar taken te presteen zoals het hoort, Morsum Magnificat heeft daarover twijfels. Hoe dan ook werd de broodnodige verhuishulp van de auteur niet geboden, noch gesuggereerd, ook over een klusjesdienst en huishoudhulp informeer-



foto EVER 29/08/24 ©

Wie op die 2 plaatsen parkeert moet er rekening mee houden dat de bosduiven hun uitwerpselen op de geparkeerde auto's laten vallen, met alle gevolgen van dien

de breed, maar deze vóór de residentie zijn veel te smal en op de koop toe niet voldoende duidelijk

de de woonassistente niet? Ze zorgde wel voor de contractuele overeenkomsten tussen Paloma Vlaanderen vzw en de eigenaar wat in feite een commerciële taak is, tijd die gebruikt wordt waardoor er voor andere diensten geen tijd meer is.

overall open en dat wordt Morsum Magnificat, eigenaardig genoeg, niet in dank afgenomen, ambtenaren van TWW moet je gerust laten.

Parkeren.

In de flyer wordt er ook een loopje genomen met de waarheid over parkeren, onterecht zorgeloos genoemd. De ondergrondse parkeerplaatsen zijn voor huurders te betalen aan +/- 2 euro per dag en dat bovenop de dagprijs van +/- 28 euro, de verplichte bijdrage voor zorg van 7 euro en gemeenschappelijke kosten van 5 euro per dag ! Het is dan ook nogal wies dat er in de ondergrondse parking plaats zat is.

plaats meer hebben! In de flyer van BRODY stelt men

BRODY kan dus bezwaarlijk beweren dat er zorgeloos kan geparkeerd worden

onterecht dat ook gasten er vlot een plaatsje vinden wat totaal foute informatie is, dit is de conclusie van de auteur van dit artikel die er zelf al zes weken woont en één en ander observeerde en noteerde.

Geen enkele invalideparkeerplaats

Geheel van de pot gerukt is dat er van de verplichte **publieke** parkeerplaatsen geen enkele invalideparkeerplaats is voorzien. Verschillende invalide bewoners zien met lede ogen aan dat de parkeerplaatsen dagelijks door bestelwagens van bedrijven waarvan de bestuurders niet in de Residentie Alex wonen, worden ingenomen en er onbegrensd kunnen blijven parkeren ! Dat de CM als vroegere zorgverlener in die zin niets onderno-

afgebakend waardoor onoplettende bestuurders vlak tegen de scheiding van de parkeerstrook parkeren en anderen daarbij hinderen of bij het openen van de deuren de carrosserie van de eraast correct geparkeerde auto beschadigen, deze redactie heeft dat al ervaren, uiteraard is niet bekend wie de schade heeft aangericht. BRODY kan dus bezwaarlijk beweren dat er zorgeloos kan geparkeerd worden.

Zorg en diensten.

Voor zorg betaalt een bewoner, ook een huurder die niet persé zorg behoeft, toch zeven - 7 - euro per dag. Na er zes weken te wonen heeft de auteur totaal geen weet van :

- Boodschappen aan huis.
- Klusjesdienst.
- Huishoudhulp.
- Verhuishulp.

Verder is vastgesteld dat vragen aan de woonassistente in de vergeethoek terecht komen, die woonassistente een eigen zelfstandige activiteit uitoefent - KBO 809 970 982 - die niets met zorg of zorgverlening te maken heeft en bovendien ook woonassistente is in andere gelijkaardige

Misleidend.

Ondergetekende auteur is na zes weken uit ervaring en veel onderzoek formeel: de reclame van BRODY is op zijn minst misleidend en klopt op verschillende punten niet. Er wordt betaald voor de zorg, maar waarvoor is niet duidelijk, een alarmknop is wel aanwezig en blijkt te werken. Anderzijds stelt het Wit-Gele Kruis zich wel agressief op, in die zin dat zij, omdat zij veertien dagen na bewoning daarvan nog niet op de hoogte was gesteld, op zondagmiddag 04 augustus 2024 om 12u persé wensde te weten of ondergetekende auteur er effectief woont!! De woonassistente zou op twee - 2 - verzoeken via e-mail niet gereageerd hebben ! Dat het Wit-Gele Kruis bewoners daarvoor op zondag, pal op de middag, opbelt zegt heel veel over de zorgverlening en de betreffende service in de Residentie Alex. Er wordt bij het Agentschap Zorg en Gezondheid via het bestuursdecreet nog één en ander opgevraagd.

Wordt dus vervolgd

Erik Verbeeck