

foto EVER ©

eigen berichtgeving

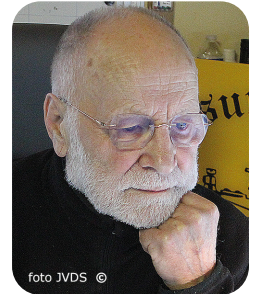


foto JVDS ©

Dat zo'n situatie zich in 2024 op de koop toe in een assistentiewoning kan voordoen in onaanvaardbaar, het metalen omhulsel is niet met de aarde verbonden! Dat niemand, behalve deze redactie dat opvalt! In welke wereld leven wij?

gen, ook een beduchte reputatie aangemeten, vooral de politiek voelt zich gepakt en achtervolgt Morsum Magnificat, dat is op 15 augustus 2024 nogmaals bewezen. Niet conforme elektrische installaties hebben al voor veel kommer en kwel gezorgd, maar "het volk" vergeet rap en het toezicht door de FOD Economie - Algemene Directie Energie - en de technische Inspectie -WASO- zijn een wassen neus geworden.

### Lokaal bestuur

Hoeveel burgers zijn ervan op de hoogte dat het lokaal bestuur, dus zeker ook de burgemeester, verantwoordelijk is voor de veiligheid van de panden, zelfs op het vlak van elektriciteit!

Meer op p.2

## Vinçotte onderzoekt of hun inspecteur dit over het hoofd "zou" gezien hebben

Residentie Alex te Maldegem opnieuw in de kijker, reden is de scheve reactie van de woonassistente op meldingen van bewoners, onder meer en helaas de auteur van dit artikel. De vaststelling van de gevaarlijke aansluiting van een toestel in de badkamer dateert van begin juli 2024. Wellicht omdat Paloma Vlaanderen over een keuringsverslag van Vinçotte beschikt waarop geen problemen werden genoteerd, leggen zij de melding naast zich neer, dat gaat deze redactie niet doen en gaat daarom nu over tot publicatie.

Maldegem 16 augustus 2024

### Conformiteit elektrische installaties

Al minstens dertig jaar zet deze redactie zich met kennis van zaken in voor conforme en veilige elektrische installaties. Morsum Magnificat heeft met de vele acties een rist resultaten met succes bekomen maar heeft zich spijtig genoeg, ondanks de goede bedoelin-

## Elektriciens bezorgt ons het keuringsverslag

De Oostendse firma die de elektriciteit in de Residentie Alex aanlegde was met vakantie en niet eerder bereikbaar voor commentaar, dat hebben ze op 19 augustus wel gegeven. De zaakvoerder is van oordeel dat het artikel kort door de bocht gaat en wil niet vermeld worden. Aangezien het keuringsverslag niet bij de installatie is gevoegd, dat al eerder aan de woonassistente gevraagd, nog eens via e-mail op 13 augustus 2024 maar zonder resultaat, nu werd het door de elektriciens bezorgd.

▶ Volgens het AREI - Boek 1 Hoofdstuk 9.1. Afdeling 9.1.1.5 dient het verslag - de documenten - voor ieder betrokken persoon voor raadpleging ter beschikking te zijn, wat hier niet het geval was tot wanneer de elektriciens in plaats van de eigenaar dat verslag ter beschikking stelde.

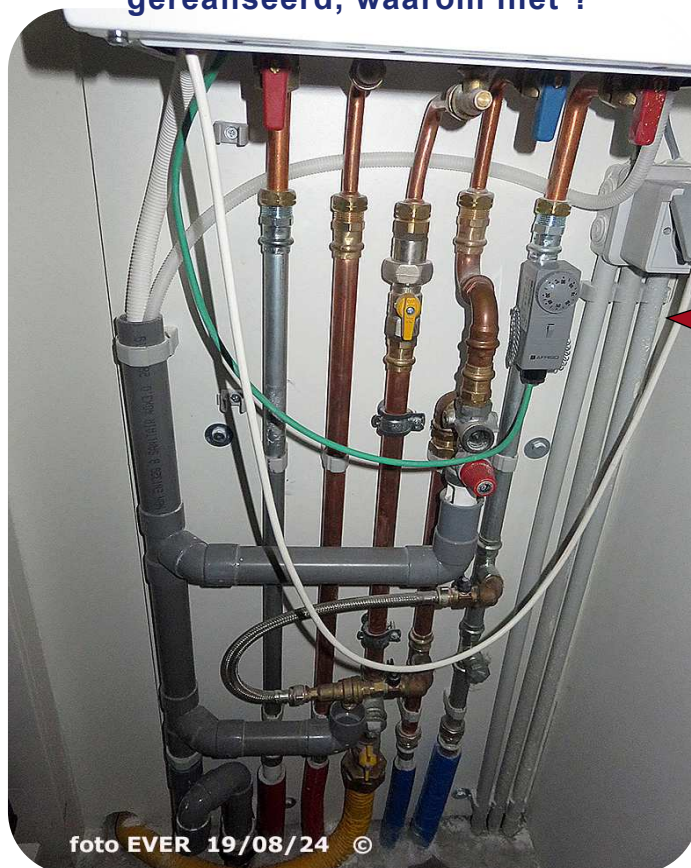
## Vinçotte keurde de verlichting niet.

In het keuringsverslag, opgemaakt op 03 september 2020 door inspecteur Tom C., - Vinçotte - staat genoteerd : " ... *definitieve verlichting niet geplaatst + badkamer niet volledig afgewerkt. Hoofdequip. v. water en gas nog uit te voeren* ... " einde citaat, maar uiteindelijk is de installatie in dienst en is die equipotentiaalverbinding er toch niet.

### NVDR

Het is heel vreemd / ongewoon dat Vinçotte bij de keuring op 3 september 2020 vaststelt dat de belangrijke equipotentiaalverbindingen van water en gasleidingen niet zijn uitgevoerd, maar dat niet noteert als inbreuk? Die verplichte equipotentiaalverbindingen zijn bij het opmaken van dit artikel op 21 augustus 2024 nog niet uitgevoerd - foto

## Er werden finaal in het appartement toch geen bijkomende equipotentiaalverbindingen gerealiseerd, waarom niet ?



tegen tmassa's die toeval- lig onder spanning kunnen komen te staan en dat is het geval met zo'n metalen omhulsel.

Tijdens de keuring op 03 september 2020 noteert Vinçotte als een opmerking dat de ontbrekende equipotentiaalverbinding tussen water- en gasleiding nog in uitvoering is, dat was wel een inbreuk die er vandaag, 4 jaar later, nog steeds is

## Rookafzuiging

De metalen afzuiging van het elektrische kookvuur is evenmin met een beschermingsgeleider verbonden, wij kunnen niet aannemen, dat de elektrische voeding van de afzuiging ook dubbel geïsoleerd zou zijn zodat ook daar geen verbinding met een beschermingsgeleider nodig zou zijn.

meer op p. 3 ▶

inzet -. meer uitleg op p3

## Verlichting

De verlichtingstoestellen in het appartement zouden dixit de elektriciens door de aannemer sanitair zijn geplaatst, die informatie hebben wij niet. Hoe dan ook bevinden er zich in de badkamer, de woonkamer, de technische ruimte, de bergplaats verlichtingstoestellen die niet met een beschermingsgeleider verbonden zijn, dat werd door ondergetekende auteur gemeten - zie foto's inzet -.

## Algemeen principe

Al die verlichtingstoestellen in het appartement bestaan uit aanzienlijke metalen omhulsels, toestellen overwegend uitgerust met drie led spots gevoed met 230 V! Het Algemeen principe zoals het ook in het AREI Boek 1 "Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning " in Artikel 2.4. voorkomt moeten personen bescherm worden

