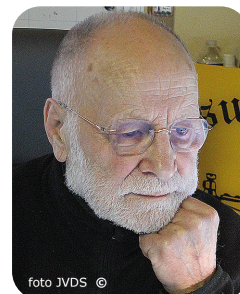


De eerste gevolgen van de openhartoperatie die op 17 april 2024 in het UZ-Gent gedurende zes uren werd uitgevoerd, waarbij hartchirurg Dr. Czaplă vijf overbruggingen plaatste, zijn zeer aanwezig, de pijn in de borstkas is, na één maand, nog niet over en dan heb ik het nog niet gehad over de revalidatie die in samenspraak met de chirurg en de hartspecialist nog moet worden opgestart. De energie die de operatie aan mijn lichaam heeft onttrokken is, net zoals de tien kilo gewichtsverlies, nog lang niet terug. Nieuws is er nog genoeg, maar de energie om het te brengen helaas niet, het gevoel lijkt op een chronische vermoeidheid.



eigen berichtgeving

foto JVDS ©

Wonen in Limburg - Genk: Vrederechter stelt huurzaak opnieuw uit

SHM Nieuw Dak, thans Wonen in Limburg / Genk diende op 31 januari 2023 bij het Vrederecht van het Kanton Genk een verzoekschrift in om het op 3 januari 2005 afgesloten huurcontract tussen Hassan G. en zijn echtgenote, te verbreken en de huurders uit het pand te zetten, maar het door SHM Nieuw Dak verhuurde pand blijkt niet in orde te zijn met de minimumvoorwaarden van veiligheid en gezondheid en op de koop toe kan de verhuurder de plaatsbeschrijving bij intrede niet voorleggen.

Misbruik

Er is op 14 maart 2023 een tussenvonnissen genomen waarbij een plaatsopneming van een deskundige werd bevolen, plaatsbezoek dat op 10 april 2023 werd uitgevoerd, maar

desondanks voerde Wonen in Limburg / Genk niet alle nodige herstellingen uit. Laakbaar is het feit dat de huurder, alhoewel deze onvoldoende de taal kent, een document ter ondertekening werd voorgelegd, niet ondertekenen zou een uithuiszetting in de hand werken volgens de verhuurder, zodat Hassan het document ondertekende, dit is machtsmisbruik.

Tweede plaatsbezoek

De zaak is nu op 23 mei 2024 opnieuw opgeroepen en zal plaatsvinden in het Vrederecht van Bilzen, gevraagd zal worden om opnieuw een plaatsbezoek te gelasten.

NVDR.

Hier tonen we het verschil aan tussen de Vrederechters van Genk en van Deinze die zelfs op uitdrukkelijk verzoek geen plaatsbezoek wilde toestaan dat terwijl de conformiteit van het pand in Bellem veel slechter is/was. Erik Verbeek

MALDEGEM verplicht het conformiteitsattest

Wat op 21 december 2023 op de agenda van de gemeenteraad -GR- had geagendeerd moeten worden diende, volgens informatie, door "gepeuter" van de Groenen verplaatst naar de GR van 25 april 2025, GR waarin een nieuw reglement ter vervanging van dat van 26 mei 2016 werd goedgekeurd.

Groen

Het moet blijken dat wanneer einde vorig jaar de Groenen -Stefaan Standaert- er lucht van kregen dat CD&V -Valerie Taelleman-, naar voorbeeld van zo'n 160 andere gemeenten, het conformiteitsattest óók in Maldegem zou willen invoeren, moet volgens een bron Stefaan Standaert in actie zijn geschoten waardoor het agendapunt op de GR van

21 december 2023 werd afgevoerd. Heel vreemd is dat Maldegem op 10 januari 2024 een infovergadering over dat onderwerp organiseerde waarbij bepaalde vastgoedmakers werden uitgenodigd waarvan sommigen hun kat stuurden.

Light versie

Op 16 mei 2024 organiseerde Maldegem voor de tweede keer een infoavond over de invoering van het conformiteitsattest en dat per 01 juni 2024. Ten bate van de infoavond stelde Maldegem een 45 bladzijden tellende PP presentatie op. Deze redactie kan daaruit besluiten dat Maldegem, wellicht onder invloed van de Groenen, een lichte versie invoert, we komen daar a.s.a.p. op terug. De Groenen -An Moerenhout- waren in het verleden immers altijd tegen de invoering ervan.

Erik Verbeek