

MINISTERIE VAN ECONOMISCHE ZAKEN  
ADMINISTRATIE VOOR ENERGIE

Dienst Elektrische Energie

VERSLAG VAN HET GRONDIG ONDERZOEK INZAKE DE ELEKTRISCHE  
INSTALLATIE VAN DE WONING GELEGEN IN DE HALTESTRAAT 42 TE 3130  
BEGIJNENDIJK, UITGEVOERD OP 10 JANUARI 1995.

AANWEZIGE PERSONEN:

- De Heer en Mevrouw VERBEECK, huurders van de woning;
- De Heer D. PAUWELS, Stationsstraat 30, 2220 HEIST O/D BERG, zoon van de eigenaar van het gebouw;  
*→ advocaat!*
- De Heer Jos VAN ROOSBROECK,  
huurder;
- De Heren Fr. BOGAERTS en E. JANSSENS van het Kontrolcorganisme ATK,  
Mechelsesteenweg 247-249, 2820 BONHEIDEN;
- De Heren SCHROEDERS en P. BOUWENS van PBE, Diestsesteenweg 126, 3210  
LINDEN;
- De Heer J. VERHAEGEN, Burgemeester van de Gemeente BEGIJNENDIJK, Kerk-  
plein 5, 3130 BEGIJNENDIJK;
- De Heren L. DROUSHOUDT, L. MICHIELS en J. MILISSEN van het Ministerie van  
Economische Zaken, Dienst Elektrische Energie, J.A. Demotstraat 30, 1040 BRUSSEL.

### VOORGESCHIEDENIS:

- Het echtpaar VERBEECK huurt de betrokken woning vanaf september 1994 en betreft deze woning in de tweede helft van de maand september. Onmiddellijk worden allerlei fouten in de elektrische installatie vastgesteld, zoals het verbranden van lichtschakelaars, springen van de zekeringen, storingen op de radio als gevolg van een slecht elektrisch contact,...
- De Heer VERBEECK brengt onmiddellijk de eigenaar op de hoogte.
- De vorige huurder, de Heer J. VAN ROOSBROECK, had met instemming van de eigenaar, in de loop van 1993 belangrijke veranderingen en verbeteringen (dixit de Heer D. PAUWELS) aan de elektrische installatie aangebracht. Er werd ook aan PBE gevraagd om een dubbeltariefmeter te plaatsen in vervanging van een enkeltariefmeter. Er werd geen verzwaring van de aansluiting uitgevoerd (uitschakelaar afgesteld op 20 A). De dubbeltariefmeter werd geplaatst op 13/11/93 (telefonisch bevestigd door de Heer SCHROEDERS van PBE op 11/1/95).
- Volgens art. 270 van AREI had de eigenaar of eventueel de huurder het gewijzigde gedeelte van de elektrische installatie moeten laten controleren door een erkend organisme teneinde na te gaan of de wijzigingen werden uitgevoerd conform de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties. Dit werd door de eigenaar over het hoofd gezien.
- Op 24/10/94 laat de Heer VERBEECK op zijn verzoek de elektrische installatie van het gebouw keuren door ATK (agent onderzoeker de Heer E. JANSSENS). Het keuringsverslag vermeldt verscheidene inbreuken op de voorschriften van het AREI en stelt dat de installatie niet conform is en bovendien niet in dienst mag blijven.
- Eveneens op 24/10/94 stelt de Heer VERBEECK via een schrijven de eigenaar op de hoogte van deze situatie.
- Op 27/10/94 brengt de Heer VERBEECK het Ministerie van Economische Zaken, Dienst Elektrische Energie, via een aangetekend schrijven op de hoogte dat hij een klacht wenst neer te leggen tegen de Heer PAUWELS en dat hij tevens deze instantie verzoekt om een dringende tussenkomst.
- Nadien worden ook het Gemeentebestuur van Begijnendijk en PBE door de Heer VERBEECK op de hoogte gebracht.
- Op 10/11/94 stuurt PBE een aangetekend schrijven aan de eigenaar teneinde hem te verzoeken de installatie in orde te brengen en zo vlug mogelijk de eerste aanpassingen te doen om een voorlopige aansluiting te behouden.
- De Heer PAUWELS, eigenaar van de woning, geeft de firma EVS, Mechelsebaan 218, Begijnendijk, de opdracht de installatie in regel te brengen.

- De firma EVS vat de werkzaamheden aan en laat op 18/11/94 de aansluiting op de meterkast controleren (aardingen, beveiligingen) door ATK (agent E. JANSSENS) teneinde te voldoen aan de voorwaarden voor het bekomen van een **vaste voorlopige aansluiting**. Het keuringsverslag vermeldt dat de installatie voldoet aan de voorschriften van de stroomleverancier en dat de installatie mag in dienst gesteld worden. Het verslag vermeldt eveneens dat een bijkomend onderzoek noodzakelijk is na herstelling van de binneninstallatie.
- **De Heer VERBEECK krijgt van PBE een vaste voorlopige aansluiting.**
- Op zeker ogenblik stopt EVS met de uitvoering met de werkzaamheden.
- PBE wordt door de Heer VERBEECK in gebreke gesteld omdat het een installatie in dienst laat die niet conform is en bovendien betwist hij de besluiten van het 2° keuringsverslag van ATK, dd 18/11/94.
- Op 2/12/94 stelt de Heer VERBEECK het Ministerie van Economische Zaken, Dienst Elektrische Energie, via een aangetekend schrijven opnieuw op de hoogte van de stand zaken en herhaald hij zijn verzoek van tussenkomst.
- **Op 12/12/94 laat het Ministerie van Economische Zaken, Dienst Elektrische Energie, via een aangetekend schrijven, alle betrokken partijen weten dat het op 10 januari 1995 om 9u30 zal overgaan tot een grondig onderzoek ter plaatse van de elektrische installatie. Tevens wordt ieder van hen verzocht om een afgevaardigde ter plaatse te sturen.**

## RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK

### 1. Voorafgaande discussie

- De vertegenwoordigers van PBE verdedigen de beslissing van de Energiemaatschappij dat op basis van het 2° keuringsverslag van ATK (18/11/94) een vaste voorlopige aansluiting kon worden verkregen. Bij deze gelegenheid overhandigen zij aan de afgevaardigden van het M.E.Z. een brochure, getiteld "Wat U moet weten over laagspanningsaansluitingen". Hierin worden inlichtingen en voorschriften betreffende laagspanningsaansluitingen weergegeven. **Hieruit blijkt dat tot op heden PBE gehandeld heeft conform haar voorschriften.** De Heer SCHROEDERS merkt nog op dat bij het installeren van een vaste voorlopige aansluiting de automatische schakelaar wordt afgelegd. Het aanleggen van deze schakelaar valt onder de verantwoordelijkheid van de gebruiker.
- Volgens de Heer VERBEECK is het bedrijf EVS gestopt met de werkzaamheden omdat de kosten voor het herstellen van de elektrische installatie te hoog zouden oplopen. Volgens de Heer D. PAUWELS werkte EVS te traag en wou de eigenaar een andere elektricien aanstellen.

- De eigenaar was van plan om tussen Kerstmis en Nieuwjaar de installatie te laten in orde brengen. Dit werd hem door de Heer VERBEECK geweigerd. Er mocht vóór 10/1/95, dag van onderzoek door het M.E.Z., niets meer aan de installatie gewijzigd worden. De Heer VERBEECK beweert dat hij om familiale redenen niet wou dat er tussen Kerstmis en Nieuwjaar in zijn woning werd gewerkt. Hij is evenwel bereid om na 10/1/95 toe te laten de installatie te laten in orde brengen.
- Om 10u25 laat de Heer Burgemeester zich verontschuldigen omdat hij dringend weg moet. Hij geeft aan de Heer SCHROEDERS de volmacht om indien nodig de elektriciteit in de woning van de Heer VERBEECK af te sluiten.
- Op de vraag van de Heer SCHROEDERS of de Heer VERBEECK wil dat PBE de stroomtoevoer afsluit antwoordt de Heer VERBEECK dat hij geen beslissing neemt maar dat hij die beslissing overlaat aan de Heren van het Ministerie van Economische Zaken. Hierop wordt overgegaan tot de controle van de installatie.

## 2. Vastgestelde gebreken

De volgende niet limitatieve lijst van gebreken werd vastgesteld:

- Schakelaars branden uit wegens foutieve schakelingen;
- De aardverbindingen zijn niet verwezenlijkt volgens de regels van goed vakmanschap;
- De stopcontacten met aardingspen zijn niet geaard;
- Er zijn geen equipotentiale verbindingen aangebracht;
- Er werden gemengde stroombanen uitgevoerd in 1.5mm<sup>2</sup>;
- De elektrische leidingen zijn niet gebruikt volgens hun bestemming;
- De aansluiting tussen het verdeelbord en de meterkast evenals de aansluiting van de exploitatieaarding (aarding van de nulleider) zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap;
- Eéndraadsschema en situatieschema ontbreken (oud en nieuw gedcelte).

## 3. Besluit

- De eigenaar zal na afspraak met zijn elektricien er voor zorgen dat PBE zo vlug mogelijk de aansluitingen aan de meterkast kan verwezenlijken volgens de regels van goed vakmanschap;

-5-

- De gevaarlijke punten die aanleiding kunnen geven tot elektrocutie en brand dienen onmiddellijk te worden opgelost:
  - \* Schakelaars branden uit wegens foutieve schakelingen;
  - \* De aardverbindingen zijn niet verwezenlijkt volgens de regels van goed vakmanschap;
- De minder gevaarlijke punten dienen te worden opgelost zodat het gelijkvormigheidsverslag aan het Ministerie van Economische Zaken kan worden voorgelegd ten laatste op 10 februari 1995;
- ATK zal slechts een keuring uitvoeren nadat de volledige installatie in orde is en dit op basis van de verplichte schema's.
- De Heer VERBEECK gaat akkoord met de uitvoering van deze werkzaamheden.
- De installatie blijft in dienst onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar.

Opgemaakt te Brussel op 11/01/95

Voor eensluidend akkoord:

L. DROUSHOUDT

L. MICHIELS

J. MILISSEN



Gezien

Brussel, de 12/01/95

De Hoofdingenieur-Directeur,

ir. Pierre-J. MAINIL.

