



Gerechtsdeurwaarders Oost-Vlaanderen

KBO 0821 635 728

Kastanjelaan 17 bus 2 - 9800 Deinze (loket open van 9 – 12 uur)

Tel : 09/386.56.99 - Fax : 09/386.57.71

E-mail : info@gdw-legia.be

Belfius : BE81 0688 8977 1024

BIC: GKCCBEBB



Dossiernummer : A 163941-LD

TE REGISTREREN
AFSCHRIFT

A - B - C - D - E

Dit exploit van betekening **doet de termijn lopen** om rechtsgeldig een rechtsmiddel in te stellen tegen het vonnis dat tegen u werd gewezen, in geval u dit vonnis volledig of gedeeltelijk wenst te betwisten.

Deze termijn begint te lopen de dag na de betekening van dit exploit namelijk op 09/05/tweeduizend en vierentwintig.

Voor meer concrete informatie over de het soort rechtsmiddel dat u kan instellen en de modaliteiten daarvan, gelieve aandachtig het informatieblad als bijlage te lezen.

Om beter te kunnen begrijpen wat juist uw mogelijkheden in rechte zijn, kan u ook algemene informatie over de bestaande rechtsmiddelen terugvinden op de website van de Nationale Kamer van Gerechtsdeurwaarders: <https://www.gerechtsdeurwaarders.be/de-gerechtsdeurwaarder/informaties-rechtsmiddelen>

BETEKENING - BEVEL UITZETTING

Ten jare TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG, op ACHT MEI

Op verzoek van:

BV DIMENSA WOONMAATSCHAPPIJ, met ondernemingsnummer 0400.067.887, met zetel te 9000 GENT, Ravensteinstraat 12

Woonplaats kiezende bij ondergetekende gerechtsdeurwaarder

Heb ik ondergetekende,

Hans VAN DORPE, gerechtsdeurwaarder met standplaats te 9800 Deinze, er kantoorhoudende aan de Kastanjelaan 17/2

BETEKEND en afschrift gelaten aan:

1/ VERBEECK Erik Johan Marie, Journalist (pers), geboren te Hofstade (Vl.) op 15/02/1944, wonende te 9881 AALTER, Pauwelsbos 4

alwaar ik het afschrift (niet) ter hand kan stellen cfr. art. 33-35 Ger.W.

ZOALS GEZEGD OP MIJN ORIGINEEL

(mij also verklaard), zodat ik dit afschrift, waarvoor (niet) wordt getekend voor ontvangst, (om . . . ' uur) (niet) heb achtergelaten onder gesloten omslag, cfr. art. 38 par. 1 Ger.W.

2/ VAN DER SANDE Adriana Maria Johanna, Huisvrouw, geboren te Berkel-
Enscot/Nederland op 29/08/1952, wonende te 9881 AALTER, Pauwelsbos 4

alwaar ik het afschrift (niet) ter hand kan stellen cfr. art. 33-35
Ger.W.

(mij also verklaard), zodat ik dit afschrift, waarvoor (niet) wordt getekend
voor ontvangst, (om *9.45* ' uur) (niet) heb achtergelaten onder gesloten
omslag, cfr. art. 38 par. 1 Ger.W.

Van de uitgifte in uitvoerbare vorm van een vonnis uitgesproken tussen partijen
op tegenspraak door het Vredegerecht van het kanton Deinze in datum van
30/04/2024 (AR 23A411)

Deze betekening wordt gedaan tot kennisgeving, onderricht en tot alle
rechtsdoeleinden, onder hetzij om het even welk voorbehoud en zonder enige
nadelige erkenning, en meer bepaald van hoger beroep;

En krachtens de hiervoor betekende titel heb ik aan de betekenden

BEVEL gegeven om het door bevolene partijen betrokken onroerend goed, gelegen
te 9881 AALTER, Pauwelsbos 4 te verlaten en ter vrije en volledige beschikking
te stellen van aanlegger binnen **één maand** vanaf heden.

Ik heb aan bevolene partijen verklaard, dat bij gebreke aan huidig bevel te
voldoen binnen één maand vanaf heden, zij ertoe zullen gedwongen worden door
alle middelen van recht, zonodig door opstraatsetting.

Verklarende aan de betekende-bevolene partijen dat de goederen, die zich na
verloop van de wettelijke of van de door de rechter bepaalde termijn nog in de
woning zouden bevinden, op zijn kosten op de openbare weg zullen gezet worden
en, wanneer zij de openbare weg belemmeren en de eigenaar van de goederen of
van zijn rechtverkrijgenden die daar achterlaat, door het gemeentebestuur
eveneens op zijn kosten zullen worden weggehaald en gedurende een termijn van
zes maanden zullen worden bewaard tenzij het gaat om goederen die aan een snel
bederf onderhevig zijn of schadelijk zijn voor de openbare hygiëne, gezondheid
of veiligheid. Fietsen zullen door het gemeentebestuur slechts 3 maanden worden
bewaard.

Ik heb betekende partij tevens gewezen op de artikel 3.51 NBW J 3.58 NBW J 3.59
NBW:

Art. 3.51. Vorderingen van de eigenaar

Onder voorbehoud van andere bepalingen in dit Boek kan de eigenaar het voorwerp terugvorderen
uit handen van degene die het onder zich heeft en zich verzetten tegen elke inbreuk of aanspraak
van een derde.

Het eigendomsrecht en de vorderingen die het recht sanctioneren, doven niet uit door het niet-
gebruik ervan.

Art. 3.58. Gevonden zaken: verplichtingen

§ 1. De vinder van een roerende zaak moet redelijke pogingen ondernemen om de eigenaar terug te
vinden. Vindt hij deze niet, dan moet hij daarvan uiterlijk binnen zeven dagen na de vondst
aangifte doen bij een gemeente van zijn keuze, die deze in het daartoe bestemde register laat
opnemen en, indien zij de eigenaar kent, deze binnen een maand na ontvangst van de aangifte per
aangetekende zending uitnodigt om deze zaak of haar opbrengst te komen ophalen. Indien de zaak in
andermans eigendom wordt gevonden, moet de vinder hiervan binnen dezelfde termijn de eigenaar per
aangetekende zending inlichten.

Deze verplichtingen voor de vinder en de gemeente gelden niet voor zaken die buiten een woning
zijn geplaatst om te worden opgehaald of op een vuilnisbelt te worden geworpen. Ze zijn
daarentegen wel van toepassing op de goederen die de gemeente heeft moeten wegnemen om reden van

veiligheid of het gemak van doorgang alsmede op de goederen die op de openbare weg geplaatst zijn ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting.

§ 2. De vinder kan zelf de zaak bewaren dan wel deze laten bewaren door de gemeente. Naargelang het geval is de vinder of de gemeente aansprakelijk voor de bewaring van de zaken die zij hebben ontvangen of weggehaald, overeenkomstig de bepalingen van de bewaargeving uit noodzaak.

In geval de gemeente van bewaring niet die is waar de zaak werd gevonden, deelt haar bestuur de vondst onverwijld mede aan deze laatste gemeente, welke hiervan in het register bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, melding maakt.

§ 3. Indien zes maanden sinds de vondst verstreken zijn, kan, naargelang het geval, de vinder dan wel de gemeente te goeder trouw en op een economisch verantwoorde wijze beschikken over de zaak. In twee gevallen wordt van die termijn afgeweken:

1° de vinder of de gemeente mag, zonder het verstrijken van die termijn af te wachten, beschikken over de zaken die vatbaar zijn voor bederf, die onderhevig zijn aan snelle waardevermindering of schadelijk zijn voor de openbare hygiëne, gezondheid of veiligheid;

2° de verplichte bewaartermijn voor fietsen is drie maanden.

In geval van verkoop wordt de opbrengst ter beschikking van de eigenaar of van zijn rechtverkrijgenden gehouden tot het verstrijken van de termijn die nodig is voor de verkrijging bedoeld in artikel 3.59.

Art. 3.59. Gevonden zaken: oorspronkelijke eigendomsverkrijging

§ 1. De gevonden zaak blijft toebehoren aan zijn oorspronkelijke eigenaar. De eigenaar kan de zaak, dan wel de opbrengst ervan, terugvorderen uit handen van de vinder of de gemeente. Hij is verplicht de redelijke kosten van bewaring, behoud en opsporing te vergoeden. De vinder of gemeente heeft een retentierecht zolang deze verplichting niet is nagekomen.

Indien de in artikel 3.58 genoemde verplichtingen zijn nagekomen, wordt de vinder of de gemeente aan wie de zaak is afgegeven, van deze zaak slechts eigenaar vijf jaar na de opname in het register van de gemeente waar de aangifte is gebeurd voor zover de oorspronkelijke eigenaar zich niet kenbaar heeft gemaakt.

§ 2. Heeft de gevonden roerende zaak geen eigenaar, dan verkrijgt hij die deze in bezit neemt en de in artikel 3.58 genoemde verplichtingen is nagekomen, daarvan onmiddellijk de eigendom.

§ 3. Indien de eigenaar van een goed hierin een verborgen zaak vindt die geen eigenaar heeft, wordt hij hiervan eigenaar voor zover hij de in artikel 3.58 genoemde verplichtingen is nagekomen.

Heeft een verborgen zaak geen eigenaar en wordt deze in andermans goed gevonden, dan behoort de zaak voor de helft toe aan de vinder die een persoonlijk of zakelijk gebruiksrecht heeft en deze toevallig vindt, voor zover hij de in artikel 3.58 genoemde verplichtingen is nagekomen. De zaak behoort dan voor de andere helft toe aan de eigenaar van het goed waarin deze zaak gevonden wordt.

§ 4. De vinder die geen eigenaar wordt en aan de op hem rustende verplichtingen heeft voldaan, heeft naar omstandigheden recht op een redelijke beloning vanwege de eigenaar.

De aandacht van de betekende-bevolene partijen vestigende op art. 50 Vlaams Woninghuurdecreet, luidende als volgt :

"Bij de betekening van elk vonnis tot uithuiszetting zendt de gerechtsdeurwaarder onverwijld met een aangetekende brief met ontvangstbewijs, een afschrift van het vonnis naar het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de plaats waar het goed gelegen is."

En opdat hiervan geen onwetendheid zou voorgewend worden, liet ik iedere betekende partij afzonderlijk, zijnde als hoger gezegd, een afschrift van onderhavig exploit, samen met de erin vermelde titel, zo nodig onder gesloten omslag, conform de Wet.

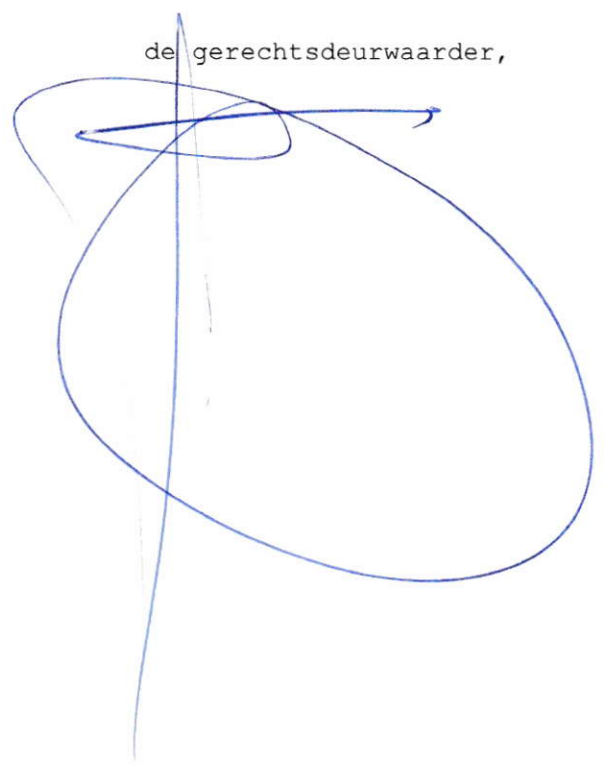
Waarvan akte.

Kost: vijfhonderdzestig euro eenentachtig cent
eventueel te vermeerderen met de portkosten zoals vermeld op mijn origineel

Registratierechten - Toepassing van artikel 8bis van het W. Reg. -
Registratierecht: 50 EURO

de gerechtsdeurwaarder,

VR	72,40 €
KOP	14,48 €
VACB	14,68 €
RS	15,52 €
Rinl	18,28 €
Uinl	0,30 €
DOS	18,22 €
ROLG	230,58 €
RBBD	13,61 €
RBBO	13,61 €
CREA	1,35 €
ANZ	9,13 €
<hr/>	
Totaal excl. :	422,16 €
BTW 21% :	88,65 €
<hr/>	
REG	50,00 €
<hr/>	
Totaal 0% :	50,00 €
<hr/>	
Totaal :	560,81 €
<hr/>	
PORT :	4,53 €
<hr/>	
Totaal :	565,34 €



Alle persoonsgegevens worden verwerkt overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming.
Voor vragen, opmerkingen of verzoeken kan men terecht op het e-mailadres info@gdw-legia.be.

Nota :

- 1) **Onmiddellijk** ocmw in kennis stellen per AZ met ontvangstbewijs van een kopij van het vonnis (geen 4 dagen wachten) - BEWIJS AZ
- 2) 7 kalenderdagen op voorhand SA verwittigen van datum uitzetting